

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурăн хушăнĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"18 " ноября 2021 г.

№ 2021-599-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 26.10.2021 (вх. № 1187 от 26.10.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030309:210	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд. Кабельный, д. 5, пом. 1.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из ЕГРН;
3. Отчет «Обследование технического состояния строительных конструкций объекта» («НПФ «ФОРСТ» №01-20-ТО от 16.03.2020 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:030309:210, равной 12 276 636,32 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:210 был отнесен к группе 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Месячными указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:210, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-3064/21 от 06.08.2021.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения экспертов №01-20-ГО по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 16.03.2020г. рассчитан экспертами в размере 68%. Эксперты считают, что имеющиеся на дату исследования (16.03.2020г.) системные повреждения и дефекты конструктивных элементов, с учетом их особенностей и местоположения, имелись у объекта исследования и по состоянию на 01.01.2018г., потому как подобные системные повреждения и дефекты конструктивных элементов имеют достаточно длительный процесс образования.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Применен физический износ 68%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

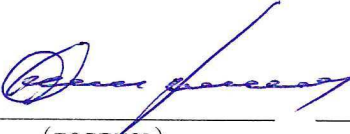
РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:210, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд. Кабельный, д. 5, пом. 1.

В результате исправления допущенной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:030309:210 составила 3 922 839,25 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)